

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина,
Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2139 - ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

2021 г

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в проект планировки и проект
межевания территории с. Сселки в городе Липецке,
ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина,
Мазурука, Кольцова.

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории.
Графическая часть»

2139 - ППиПМ.ГЧ 1

Том 1

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

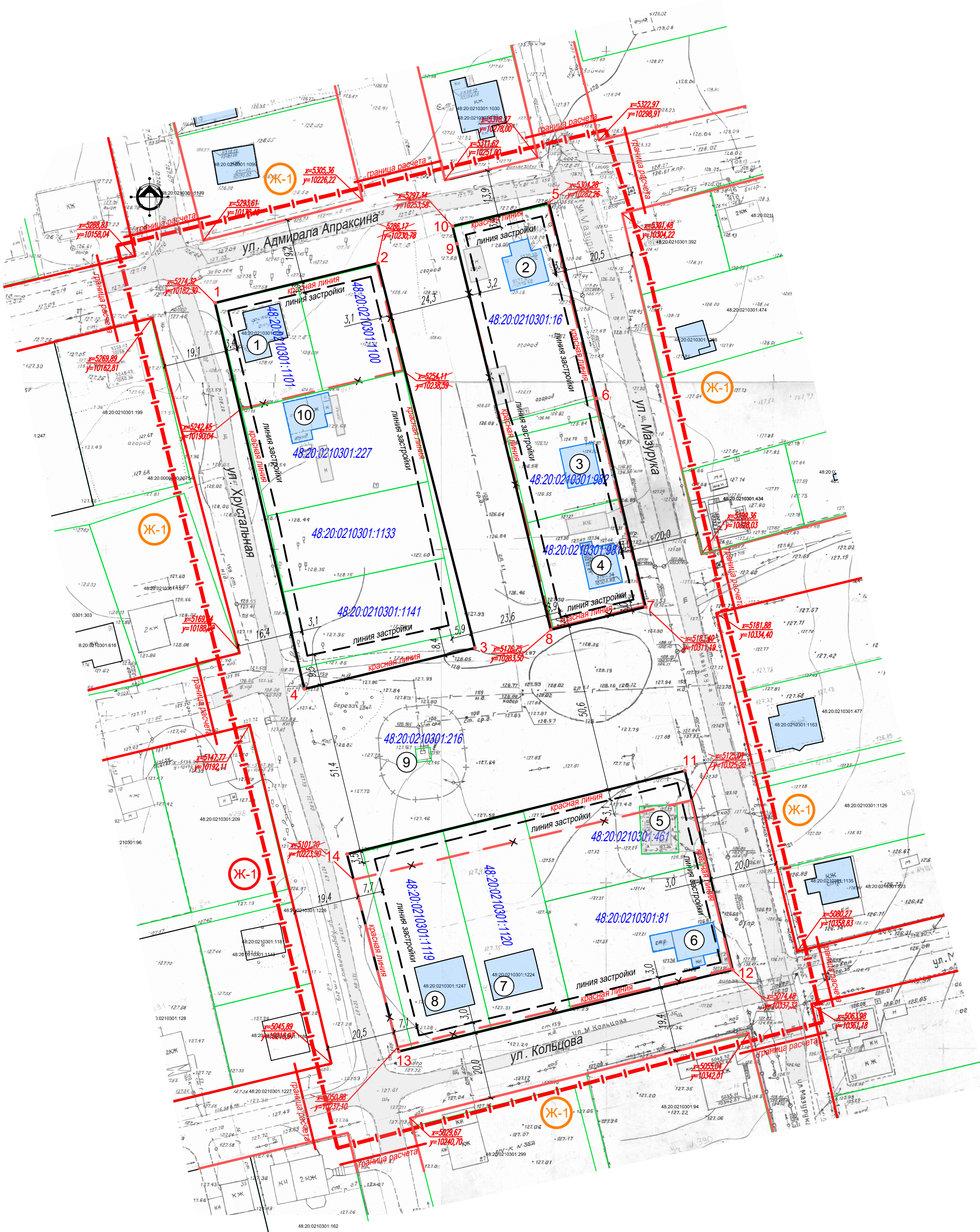
Маркова Н. С.

2021 г

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	2139– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания террито- рии. Графическая часть»: 1.Чертеж красных линий (основной чертеж)М1:500; 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 500; 3.Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 4. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	2139– ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируе- мого развития территории и о межевании террито- рии. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	2139– ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документа- ции по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структу- ры расположения элемента планировочной струк- туры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подго- товки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Схема организации движения транспорта и пеше- ходов М 1: 500; 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия б/м; 5. Схема границ зон с особыми условиями исполь- зования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1:500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500;	
4	2139– ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта пла- нировки территории для размещения объектов капи- тального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2139 - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурука, Кольцова.	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Координаты угловых точек существующих красных линий
- Проектируемые красные линии
- Номера угловых точек проектируемых красных линий
- Отменяемые красные линии
- Номера угловых точек отменяемых красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома
- Хозяйственные постройки
- Объекты ИЖС поставленные на кадастровый учет
- Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- Охранные зоны инженерных объектов
- Рабочие номера земельных участков по опорному плану

Ведомость координат точек проектируемых красных линий первый контур

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	424375.11	1335877.92
2	424387.81	1335926.49
3	424272.76	1335957.55
4	424259.65	1335906.51

Ведомость координат точек проектируемых красных линий второй контур

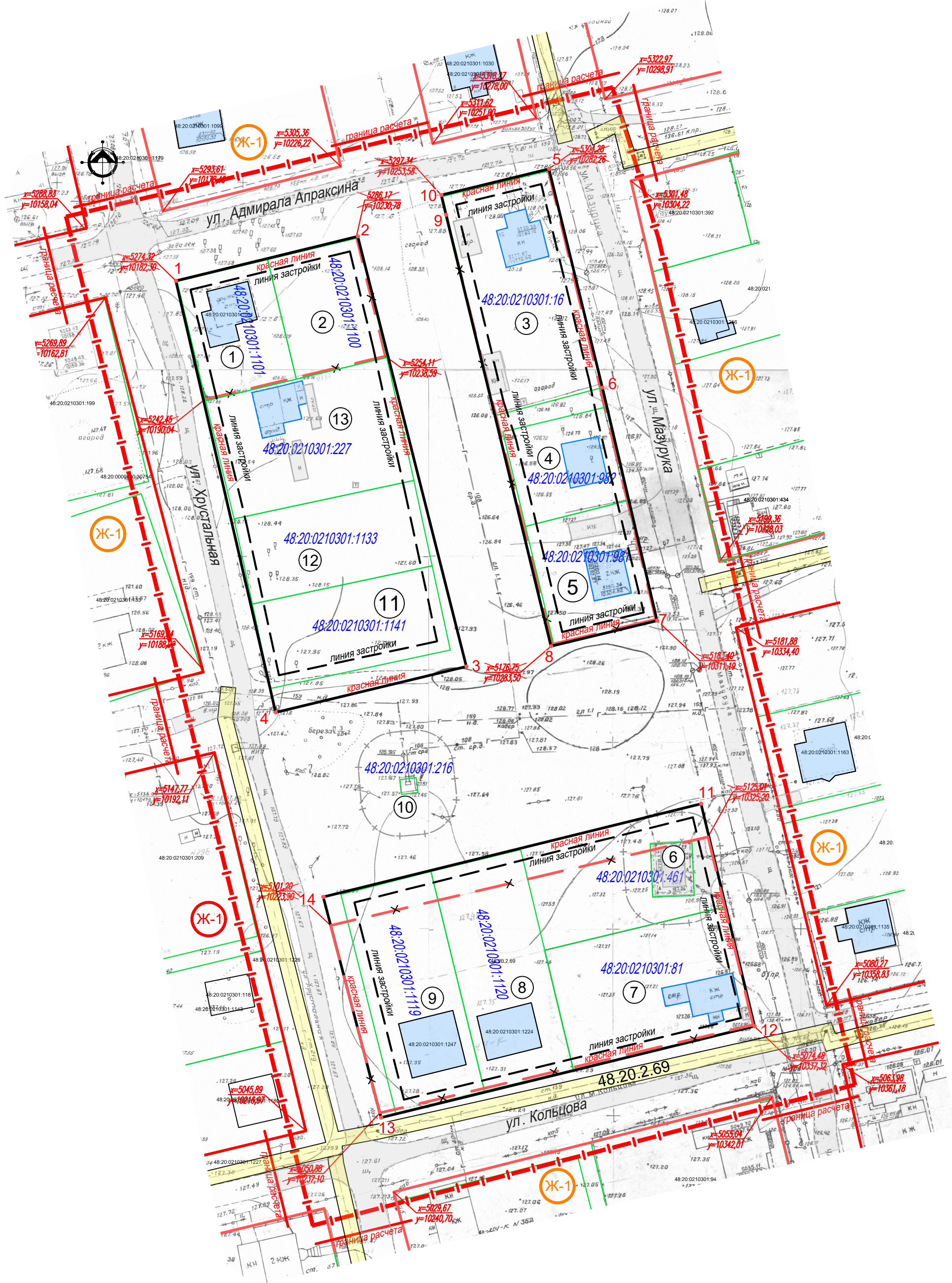
Номер точки	Координата X	Координата Y
5	424406.71	1335977.66
6	424348.23	1335992.91
7	424285.86	1336008.58
8	424278.58	1335980.2
9	424393.97	1335950.22
10	424399.23	1335948.83

Ведомость координат точек проектируемых красных линий третий контур

Номер точки	Координата X	Координата Y
11	424236.88	1336021.13
12	424177.36	1336036.4
13	424151.28	1335936.53
14	424210.28	1335920.07

2139 - ПП/ПМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурика, Кольцова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Кулаченко	29.21			
Проверил	Маркова	29.21			
Раздел 1 Основная часть проекта планировки и проекта межевания Графическая часть				Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий М1:500				П	2
Н.контр. Третьякова				АПМ "Архмастер"	

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная, земельный участок 17	48:20:0210301:1101	Частная собственность	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для завершения строительства индивидуального жилого дома	825 кв. м
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Адмирала Апраксина, земельный участок 52а	48:20:0210301:1100	Частная собственность		для завершения строительства индивидуального жилого дома	825 кв. м
3	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. И.Мазурика, дом 10	48:20:0210301:16	нет данных		для строительства индивидуального жилого дома	1 783 кв. м
4	Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. И.Мазурика, з/у 10а	48:20:0210301:982	Частная собственность		под строительство индивидуального жилого дома	739 кв. м
5	Липецкая область, г. Липецк, ул. И.Мазурика, д 12	48:20:0210301:981	Частная собственность		под строительство индивидуального жилого дома	941 кв. м
6	Липецкая обл., г. Липецк, ул. И. Мазурика, сооружение 14	48:20:0210301:461	нет данных		для трансформаторной подстанции	161 кв. м
7	Липецкая обл., г. Липецк, с Сселки, N 389 (по схеме)	48:20:0210301:81	нет данных		для проектирования и строительства индивидуального жилого дома	1 650 кв. м
8	Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцова (Сселки)	48:20:0210301:1120	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м
9	Липецкая область, г. Липецк, ул. Кольцова (Сселки)	48:20:0210301:1119	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 500 кв. м
10	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Мазурика	48:20:0210301:216	нет данных		для икарной распределительного пункта	18 кв. м
11	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная	48:20:0210301:1141	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 145 кв. м
12	Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная (Сселки)	48:20:0210301:1133	нет данных		для индивидуального жилищного строительства	1 155 кв. м
13	Липецкая область, г. Липецк, ул. Хрустальная, д 19	48:20:0210301:227	Частная собственность		для строительства индивидуального жилого дома	1 650 кв. м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Существующие красные линии
- Координаты угловых точек существующих красных линий
- Проектируемые красные линии
- Номера угловых точек проектируемых красных линий
- Отменяемые красные линии
- Номера угловых точек отменяемых красных линий
- Линии регулирования застройки
- Границы существующих кадастровых участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

- Сети газоснабжения поставленные на кадастровый учет
- Индивидуальные жилые дома
- Хозяйственные постройки
- Объекты ИЖС поставленные на кадастровый учет
- Индивидуальные жилые дома в стадии строительства
- Охранные зоны инженерных объектов
- Рабочие номера земельных участков

2139 – ППМ. ГЧ 1					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, ограниченной улицами Хрустальная, Адмирала Апраксина, Мазурика, Кольцова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Попр.	Дата
Исполнил	Кулаченко	09.21			
Проверил	Маркова	09.21			
Н.контр.				Третьякова	09.21
Чертеж межевания территории				М 1:500	
				АПМ "Архмастер"	